

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 60 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 177,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

8 937

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	25 544	30 573	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	10 504	10 504
			2.банк.1,5%	832	832
Вывоз ТБО, ЖБО	3 053	3 654	по актам выполненных работ	5 088	5 088
Вывоз ТБО (РДС)	9 145	10 945		4 922	4 922
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>37 742</b>	<b>45 173</b>		<b>21 346</b>	<b>21 346</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	7 958	9 525		3 720	3 720
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>7 958</b>	<b>9 525</b>		<b>3 720</b>	<b>3 720</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>45 700</b>	<b>54 697</b>		<b>25 066</b>	<b>25 066</b>
пени	664	794			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>46 364</b>	<b>55 492</b>		<b>25 066</b>	<b>25 066</b>
Сумма переплаты (задолженности)					30 426
процент оплаты		119,69			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>39 363</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 60 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 177,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**8937**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	315,95
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	315,95
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	315,95
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	315,95
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
	Замена автомата в МОП на 1 этаже	534
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	315,95
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	315,95
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	443,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	443,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	443,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	443,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 402
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	443,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 177,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	443,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
	<b>Итого:</b>	<b>10 504</b>